**Об утверждении требований к входящим в состав комиссии   
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости представителям предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, порядка создания и работы такой комиссии, включая порядок представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации, форм принимаемых такой комиссией документов**

В соответствии с пунктом 5.2.28 (168) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г.  
№ 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008,   
№ 24, ст. 2867; 2014, № 50, ст. 7123), и в целях реализации статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Требования к входящим в состав комиссии по рассмотрению споров   
о результатах определения кадастровой стоимости представителям предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков (приложение № 1);

2) [Порядок](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCE96973F367C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C25500M5L) создания и работы комиссии по рассмотрению споров   
о результатах определения кадастровой стоимости, включая порядок представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе   
в целях ротации (приложение № 2);

3) Формы принимаемых комиссией по рассмотрению споров   
о результатах определения кадастровой стоимости документов   
(приложение № 3).

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости   
и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России   
от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований   
к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров   
о результатах определения кадастровой стоимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2012 г., регистрационный № 24426);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 мая 2013 г. № 259 «О внесении изменений в Порядок создания   
и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России   
от 4 мая 2012 г. № 263» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 июня 2013 г., регистрационный № 28854).

3. Подпункт 1 пункта 1 настоящего приказа, пункт 9 [Порядк](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCE96973F367C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C25500M5L)а создания   
и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, включая порядок представления кандидатур   
для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации, утвержденного настоящим приказом, вступают в силу с 1 апреля 2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | М.С. Орешкин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |

**ТРЕБОВАНИЯ  
к входящим в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости представителям предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков**

Представители предпринимательского сообщества, входящие в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), должны удовлетворять следующим требованиям:

иметь высшее экономическое и (или) юридическое образование;

не иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

не быть признанным судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

быть выдвинутым в состав комиссии некоммерческой организаций, основанной на членстве и объединяющей потребителей оценочных услуг.

Представители саморегулируемых организаций оценщиков, входящие   
в состав комиссии, должны удовлетворять следующим требованиям:

быть членом саморегулируемой организации оценщиков;

не быть признанным судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

иметь опыт составления отчетов об оценке недвижимости и (или) экспертизы таких отчетов в течение трех лет, предшествующих дате представления предложения о его кандидатуре для включения в состав комиссии;

быть выдвинутым в состав комиссии национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков, иными объединениями саморегулируемых организаций оценщиков;

не иметь примененных в отношении него мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных абзацами пятым-восьмым части четвертой статьи 24.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2014, № 30, ст.4226; 2016, № 23, ст. 3296).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК   
создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, включая порядок представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации**

I. Порядок создания комиссии по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости

1. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия) создается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке (далее – уполномоченный федеральный орган)[[1]](#footnote-1), при его территориальном органе в соответствующем субъекте Российской Федерации. В каждом субъекте Российской Федерации создается одна постоянно действующая комиссия.

2. Комиссия состоит из семи членов комиссии. В состав комиссии включаются один представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, один представитель уполномоченного федерального органа, один представитель уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области государственной регистрации прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета), два представителя предпринимательского сообщества и два представителя саморегулируемых организаций оценщиков.

Председателем комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем территориального органа уполномоченного федерального органа; заместителем председателя комиссии назначается член комиссии, являющийся представителем органа кадастрового учета.

3. В целях создания комиссии уполномоченный федеральный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о принятии решения   
о формировании комиссии в субъекте Российской Федерации и направляет уведомление о представлении кандидатур членов комиссии в срок, указанный   
в таком уведомлении, в:

орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории субъекта Российской Федерации, в котором создается комиссия;

орган кадастрового учета, осуществляющий свои полномочия   
на территории субъекта Российской Федерации, в котором создается комиссия;

национальное объединением саморегулируемых организаций оценщиков, иные объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Информацию о принятии решения о формировании комиссии в субъекте Российской Федерации направляется уполномоченному по защите прав предпринимателей в соответствующем субъекте Российской Федерации.

4. Включение в состав комиссии представителей органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа кадастрового учета, саморегулируемых организаций оценщиков, предпринимательского сообщества осуществляется на основе следующих сведений о кандидатурах членов комиссии, представленных в уполномоченный федеральный орган в срок   
и способом, указанным в уведомлении о представлении кандидатур членов комиссии:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

место работы;

занимаемая должность;

информация об образовании.

В отношении представителей саморегулируемых организаций оценщиков наряду со сведениями, предусмотренными абзацами вторым – пятым настоящего пункта, также представляется следующая информация:

1) о соответствии представляемого кандидата в члены комиссии предъявляемым к нему требованиям;

2)  количество членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является соответствующий кандидат.

В отношении представителей предпринимательского сообщества, наряду со сведениями, предусмотренными абзацами вторым – пятым настоящего пункта, также представляется следующая информация:

1) о соответствии представляемого кандидата в члены комиссии предъявляемым к нему требованиям;

2) наименование и место нахождения юридического лица, представителем которого является кандидат;

3) количество членов некоммерческой организации, вносящей предложение, в том числе на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5. В случае если в отношении представителей предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, поступают предложения о количестве членов комиссии, превышающем установленную пунктом 2 настоящего Порядка численность соответствующих представителей, в состав комиссии включаются:

1) представители предпринимательского сообщества, выдвигаемые некоммерческими организациями, основанными на членстве и объединяющими лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, исходя из наибольшего количества членов некоммерческой организации вносящей предложение, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) представители саморегулируемых организаций оценщиков, выдвигаемые национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков, иными объединениями саморегулируемых организаций оценщиков исходя из:

наибольшего количества членов саморегулируемой организации, членом которой является кандидат;

наименьшего количества нарушений, выявленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции   
по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков,   
по результатам проведенных за два года, предшествующих дате подачи предложения, проверок саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является кандидат.

6. По представлению некоммерческой организации, основанной   
на членстве и объединяющими лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в члены комиссии может быть включено не более одной кандидатуры, представленной от одной некоммерческой организации,   
за исключением случая, если предложения поступили только от одной такой некоммерческой организации.

По представлению национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, иных объединений саморегулируемых организаций оценщиков в члены комиссии может быть включено не более одной кандидатуры от соответствующей организации, за исключением случая,   
если предложения поступили только от одной такой организации.

В члены комиссии включаются представители саморегулируемых организаций оценщиков, являющиеся членами разных саморегулируемых организаций оценщиков.

7. Уполномоченный орган издает приказ о создании комиссии в субъекте Российской Федерации, которым также утверждаются ее персональный состав, назначается председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии. Изменение персонального состава комиссии в случае выбытия члена комиссии производится путем замещение члена комиссии в порядке, предусмотренном   
в пунктах 3 - 6 настоящего Порядка, по итогам которого вносятся изменения   
в приказ о ее создании.

Копия приказа о создании комиссии, внесении изменений в него направляется в течение трех рабочих дней с даты его утверждения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган кадастрового учета, организации, представившие кандидатуры, включенные в комиссию, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции   
по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

8. Уполномоченный федеральный орган размещает информацию   
о создании комиссии в субъекте Российской Федерации, изменении ее состава   
и копию приказа о создании комиссии в субъекте Российской Федерации, внесении изменений в него на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты издания приказа о создании комиссии в субъекте Российской Федерации, внесении изменений в него.

Информация о создании комиссии, изменении ее состава также размещается на информационных стендах территориального органа уполномоченного федерального органа субъекта Российской Федерации,   
в котором создана комиссия, в течение трех рабочих дней с даты издания приказа о создании комиссии в субъекте Российской Федерации, внесении изменений в него.

9. Члены комиссии, являющиеся представителями предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, в соответствии   
со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30,   
ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296)   
(далее – Федеральный закон) подлежат обязательной ротации не менее чем   
на семьдесят пять процентов один раз в три года.

Ротация указанных членов комиссии осуществляется в алфавитном порядке по фамилии. В случае совпадения первой буквы фамилии членов комиссии учитывается каждая последующая буква их фамилии. При этом два представителя саморегулируемых организаций оценщиков и один представитель предпринимательского сообщества, определяемый первым   
в алфавитном порядке, подлежат ротации в первые три года, два представителя предпринимательского сообщества и один представитель саморегулируемых организаций оценщиков, определяемый первым в алфавитном порядке, подлежат ротации в последующие три года.

II. Порядок работы комиссии по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости

10. Полномочия (функции) по делопроизводству в комиссии, порядок которого утверждается комиссией, возлагаются на секретаря комиссии, назначаемого из числа работников территориального органа уполномоченного федерального органа. Секретарь комиссии не является ее членом.

11. Техническое обеспечение работы комиссии возлагается   
на территориальный орган уполномоченного федерального органа   
на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

12. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, но не позднее срока рассмотрения заявления, установленного статьей 24.18 Федерального закона. О дате, времени и месте заседаний комиссии, определяемых   
ее председателем, члены комиссии извещаются секретарем комиссии   
не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

На официальном сайте уполномоченного федерального органа   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии размещается следующая информация:

дата, время и место проведения заседания;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае, если заявление подано физическим лицом);

наименование юридического лица его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае, если заявление подано юридическим лицом);

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае, если заявление подано указанными органами);

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости,   
его место нахождения;

основание, по которому подано заявление.

13. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

14. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или в его отсутствие – заместитель председателя комиссии (далее –председательствующий на заседании).

15. Голосование по всем вопросам проводится открыто в присутствии лиц, принимавших участие в заседании комиссии.

При голосовании мнение членов комиссии выражается словами   
«за» или «против». Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии либо если при равенстве голосов членов комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

Делегирование членами комиссии своих полномочий иным лицам   
не допускается.

16. При голосовании член комиссии обязан взять самоотвод, если   
он лично, прямо или косвенно заинтересован в исходе голосования, либо имеются иные обстоятельства, которые могут вызвать сомнение в его беспристрастности, и информировать о наличии таких обстоятельств секретаря комиссии. При поступлении такой информации секретарь комиссии обязан известить о ней заявителя, а также иных членов комиссии.

Если член комиссии при голосовании не берет самоотвод в связи   
с наличием таких обстоятельств, то заявитель либо любой из членов комиссии вправе заявить об отводе члена комиссии. В этом случае решение об отводе члена комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании комиссии. При этом член комиссии, в отношении которого заявлен отвод, а также член комиссии, заявивший отвод, не принимают участие в голосовании при принятии решения об отводе члена комиссии.

17. Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости различных категорий земель и иных объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, в котором она создана, и (или) территории муниципального образования, находящегося   
на территории этого субъекта Российской Федерации, на основании поступившего в комиссию заявления о пересмотре кадастровой стоимости, содержащего сведения о правообладателе объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление о пересмотре кадастровой стоимости (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и адрес места жительства (в случае, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо), наименование юридического лица, почтовый адрес и его место нахождения, основной государственный регистрационный номер (в случае, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо),   
с приложением документов, предусмотренных статьей 24.18 Федерального закона.

18. При поступлении заявления о пересмотре кадастровой стоимости секретарь комиссии проверяет наличие прилагаемых документов и срок подачи заявления, при этом датой подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости считается дата представления его в территориальный орган уполномоченного федерального органа либо день сдачи его в организацию почтовой связи для направления в комиссию по месту нахождения территориального органа уполномоченного федерального органа.

19. Если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подано   
без приложения документов, указанных в [пункте](#Par37) 17 настоящего Порядка,   
или с нарушением сроков, или величина кадастровой стоимости объекта недвижимости, результаты определения которой оспариваются, ранее установлена в размере его рыночной стоимости, оно не принимается   
к рассмотрению, о чем секретарь комиссии в течение семи рабочих дней с даты поступления такого заявления уведомляет заявителя. Уведомление содержит перечень оснований, по которым заявление не принято к рассмотрению,   
с приложением самого заявления и приложенных к нему документов (в случае их наличия).

В случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не принято к рассмотрению на том основании, что заявитель не приложил к заявлению документы, указанные в [пункте 1](#Par37)7 настоящего Порядка, заявитель вправе вновь обратиться в комиссию с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в принятии заявления.

20. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости, поступившее   
в комиссию, должно быть рассмотрено не позднее срока рассмотрения заявления, установленного статьей 24.18 Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FABE3EEF10152B9CFE686E9A248E04C07F397993247A26133DE6168181eAZ0Q), при этом датой поступления заявления о пересмотре кадастровой стоимости является дата   
его регистрации территориальным органом уполномоченного федерального органа.

Секретарь комиссии извещает заявителя о дате рассмотрения заявления   
о пересмотре кадастровой стоимости в срок не более семи рабочих дней с даты поступления заявления о пересмотре кадастровой стоимости, но не позднее   
чем за пять рабочих дней до заседания комиссии.

Секретарь комиссии в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления заявления о пересмотре кадастровой стоимости направляет уведомление   
о поступлении данного заявления и принятии его к рассмотрению с указанием даты его рассмотрения в орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются, и лицу, обладающему правом на такой объект недвижимости.

Секретарь комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней до даты заседания комиссии извещает исполнителя работ по определению кадастровой стоимости, результаты определения которой оспариваются, оценщиков, составивших отчет об определении кадастровой стоимости, содержащий результаты определения кадастровой стоимости, которые оспариваются, и по предложению членов комиссии иных лиц о дате, месте и времени рассмотрения заявления   
о пересмотре кадастровой стоимости с приглашением на заседание.

21. На заседании комиссии по рассмотрению заявления могут присутствовать заявитель и иные лица.

22. На заседании комиссии секретарем комиссии ведется протокол,   
в котором указываются:

дата, время и место проведения заседания;

фамилии, инициалы членов и секретаря комиссии;

фамилии, инициалы, места работы, должности лиц, присутствующих   
на заседании комиссии и не являющихся ее членами.

Также в протоколе в отношении каждого рассматриваемого заявления указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае, если заявление подано физическим лицом);

наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае, если заявление подано юридическим лицом);

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае, если заявление подано указанными органами);

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости,   
его место нахождения и адрес (при наличии);

основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости;

пояснения, данные лицами, присутствующими на заседании;

пояснения оценщиков, составивших отчет об определении кадастровой стоимости, и (или) пояснения исполнителя работ по определению кадастровой стоимости по вопросам, касающимся определения кадастровой стоимости объекта оценки, результаты которого оспариваются, и (или) иных лиц, представленные к заседанию комиссии в письменном виде;

сведения о саморегулируемой организации (саморегулируемых организациях) оценщиков, члены которой (которых) осуществили определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости;

решения, принятые членами комиссии, и обоснования этих решений   
с указанием полного перечня причин его принятия, в том числе   
(при наличии) выявленных нарушений требований [статьи 11](consultantplus://offline/ref=3663904BAB1397177B833A2F182C5F85FA8E718C7CD7024200337DB1030CBD370D931321B8E34C9EH8a3I) Федерального закона и (или) требований к составлению отчета, и (или) к содержанию отчета   
об оценке, и (или) требований к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки, с указанием номеров страниц отчета об оценке рыночной стоимости, к которым имеются замечания;

результаты голосования с указанием фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии) членов комиссии, принявших участие   
в голосовании, информация о самоотводе или отводе членов комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии, фамилии, имени и отчества   
(последнее – при наличии) членов комиссии, не принимавших участие   
в голосовании в связи с отводом члена комиссии).

Протокол подписывается председательствующим на заседании   
и секретарем комиссии не позднее трех рабочих дней с даты заседания.

Протокол, а также иные документы, представленные в комиссию   
для целей рассмотрения спора о результатах определения кадастровой стоимости, подлежат хранению в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

23. При рассмотрении заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, комиссия исследует представленные на рассмотрение документы на предмет подтверждения ими недостоверности указанных сведений.

В случае, если комиссией установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости использовались недостоверные сведения, комиссия принимает решение о пересмотре его кадастровой стоимости.

В случае, если недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, не подтверждена, комиссия принимает решение об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости.

24. В случае если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подано   
по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке объекта недвижимости, содержание   
и оформление которого соответствуют требованиям, установленным [статьей 11](consultantplus://offline/ref=C8F5DF2836FF994029577CF624484B8E1618870D7708124C87F57AEB786F867F7440574610D635BDKEADN) Федерального закона, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки, комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
в размере его рыночной стоимости.

25. Комиссия принимает решение об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости в случаях, если содержание и оформление отчета   
об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, приложенного к такому заявлению, не соответствуют требованиям [статьи 11](consultantplus://offline/ref=3663904BAB1397177B833A2F182C5F85FA8E718C7CD7024200337DB1030CBD370D931321B8E34C9EH8a3I) Федерального закона   
и (или) требованиям к составлению отчета, и (или) к содержанию отчета   
об оценке, и (или) требованиям к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

26. В случае принятия решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости председатель комиссии в течении пяти рабочих дней направляет в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой является оценщик, составивший соответствующий отчет об определении рыночной стоимости, копии соответствующих решений комиссии и протокола.

27. Копия решения о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости или о ее определении в размере его рыночной стоимости, принятого по результатам рассмотрения заявления о пересмотре кадастровой стоимости, в течение двух рабочих дней с даты его принятия представляется секретарем комиссии в территориальный орган уполномоченного федерального органа и направляется заявителю, лицу, обладающему правом на объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются.

28. Документы, принимаемые комиссией, оформляются на бланке уполномоченного федерального органа.

29. В целях обеспечения открытости работы комиссии уполномоченный федеральный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о работе комиссии,   
в том числе протоколы заседаний комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей, не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего заседания, а также обобщенную информацию   
о принимаемых решениях, рекомендуемый образец которой приведен   
в [приложении](consultantplus://offline/ref=FABE3EEF10152B9CFE686E9A248E04C07F347992277626133DE6168181A0FC602F18CA3B8D717A3EeBZ2Q) к настоящему Порядку, обновляемую не позднее первого числа каждого месяца.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, включая порядок представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации,  утвержденному приказом Минэкономразвития России от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |

Рекомендуемый образец

ОБОБЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
о принимаемых решениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об объекте недвижимости | | | | Сведения о заявителе3 | Реквизиты протокола заседания комиссии | Принятое решение | Основание принятия решения4 | Кадастровая стоимость  объекта недвижимос-ти до рассмотрения спора | Кадастровая стоимость  объекта недвижимости после рассмотрения спора |
| Кадастро-вый номер объекта  недвижи-мости | Вид объекта недвижимо-сти | Категория земель, к которой отнесен земельный участок, разрешенное использо-вание[[2]](#footnote-2) | Назначе-ние объекта недвижи-мости[[3]](#footnote-3) |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к приказу Минэкономразвития России от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |

Формы принимаемых комиссией по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости документов

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке,**

от « » года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится

(далее – комиссия)

территориальный орган)

Комиссия в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| председатель комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| заместитель председателя комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| при участии секретаря комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
|  |  |  |  |

на заседании, проведенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., рассмотрела

поступившее в комиссию «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4),

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|  |  |
| --- | --- |
| вид объекта недвижимости |  |
| кадастровый номер | (указывается вид объекта недвижимости) |
| место нахождения | (указывается кадастровый номер объекта недвижимости) |
| адрес | (указывается место нахождения объекта недвижимости) |
|  | (при наличии указывается адрес объекта недвижимости) |

поданное на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости (далее – заявление), использованных при определении: кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты Акта определения кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)[[5]](#footnote-5);

кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

отраженной в Акте определения кадастровой стоимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты Акта определения кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)[[6]](#footnote-6).

Заявление подано на основании недостоверности следующих сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | в обоснование приложено |  |  |
| недостоверное по мнению заявителя сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |
|  |  |  |  | в обоснование приложено |  |  |
| недостоверное по мнению заявителя сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |
|  |  |  |  | в обоснование приложено |  |  |
| недостоверное по мнению заявителя сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:**

установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости использованынедостоверные сведения об объекте недвижимости, а именно[[7]](#footnote-7):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | что подтверждается |  |  |
| недостоверное сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |
|  |  |  |  | что подтверждается |  |  |
| недостоверное сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |
|  |  |  |  | что подтверждается |  |  |
| недостоверное сведение |  | значение |  |  | документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения |

Не подтверждена недостоверность использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости сведений об объекте недвижимости, а именно[[8]](#footnote-8):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | достоверность подтверждается |  |  |
| достоверное сведение |  | значение |  |  | документ, подтверждающий  достоверность сведения |
|  |  |  |  | достоверность подтверждается |  |  |
| достоверное сведение |  | значение |  |  | документ, подтверждающий  достоверность сведения |
|  |  |  |  | достоверность подтверждается |  |  |
| достоверное сведение |  | значение |  |  | документ, подтверждающий  достоверность сведения |
| По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта  недвижимости с использованием следующих сведений об объекте недвижимости[[9]](#footnote-9): | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | на основании |  |  |
| наименование |  | значение |  |  | документ, содержащий информацию, на основании которой необходимо осуществить пересмотр кадастровой стоимости |
|  |  |  |  | на основании |  |  |
| наименование |  | значение |  |  | документ, содержащий информацию, на основании которой необходимо осуществить пересмотр кадастровой стоимости |
|  |  |  |  | на основании |  |  |
| наименование |  | значение |  |  | документ, содержащий информацию, на основании которой необходимо осуществить пересмотр кадастровой стоимости |

отклонить заявление[[10]](#footnote-10).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии (лицо, замещающее председателя комиссии) |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | (фамилия, инициалы) |
| Секретарь комиссии |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | (фамилия, инициалы) |

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке,**

от « » года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится

(далее – комиссия)

территориальный орган)

Комиссия в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| председатель комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| заместитель председателя комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| член комиссии |  |  | , |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
| при участии секретаря комиссии |  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | (должность) |
|  |  |  |  |

на заседании, проведенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., рассмотрела

поступившее в комиссию «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося

(указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11),

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|  |  |
| --- | --- |
| вид объекта недвижимости |  |
| кадастровый номер | (указывается вид объекта недвижимости) |
| место нахождения | (указывается кадастровый номер объекта недвижимости) |
| адрес | (указывается адрес объекта недвижимости при наличии)  , |
|  | (указывается адрес объекта недвижимости при наличии) |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта

недвижимости (далее – заявление), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., (далее – рыночная стоимость

объекта недвижимости) в отчете об оценке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об сценке):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик |  |  | реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
|  |  |  |  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик |  |  | реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
|  |  |  |  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) |  | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик |  |  | реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:**

установлено, отличие рыночной стоимости объекта недвижимости  
от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты Акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)[[12]](#footnote-12);

кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

отраженной в Акте определения кадастровой стоимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты Акта определения кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)[[13]](#footnote-13),

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов[[14]](#footnote-14).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям   
статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению,   
к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки[[15]](#footnote-15).

Оформление и (или) содержание отчета об оценке не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям,   
к составлению, к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартами оценки, что выражается в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все несоответствия оформления и содержания отчета об оценке с обоснованием и ссылками

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на положения нормативных правовых актов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16).

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере

оценочной стоимости объекта недвижимости, установленной   
в отчете об оценке[[17]](#footnote-17);

отклонить заявление[[18]](#footnote-18).

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии (лицо, замещающее председателя комиссии) |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | (фамилия, инициалы) |
| Секретарь комиссии |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | (фамилия, инициалы) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=3663904BAB1397177B833A2F182C5F85FA8D768772D0024200337DB1030CBD370D931321B8E34C98H8aAI) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра   
   и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42,   
   ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, № 2, ст. 491; 2016, № 2, ст. 325,   
   356; № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943), таким органом является Росреестр. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается в случае, если объектом недвижимости является земельный участок. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается в случае, если объектом недвижимости является здание, сооружение или помещение.

   3 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (в случае если заявление подано физическим лицом), наименование юридического лица, его место нахождения и о основной регистрационный номер записи о государственной регистрации (в случае, если заявление подано юридическим лицом), наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления (в случае, если заявление подано указанными органами).

   4 В случае, если решение о пересмотре кадастровой стоимости принято на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, указываются такие сведения, а также достоверные сведения. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается в случае, если заявление подано представителем юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается в случае, если кадастровая стоимость установлена при проведении государственной кадастровой оценки. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается в случае, если кадастровая стоимость определена согласно статье 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226). [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается в случае, если комиссией установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается в случае, если недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, комиссией не подтверждена. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается в случае, если комиссией принято решение о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается в случае, если комиссией принято решение об отклонении заявления. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается в случае, если заявление подано представителем юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается в случае, если кадастровая стоимость установлена при проведении государственной кадастровой оценки. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается в случае, если кадастровая стоимость определена согласно статье 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается процент, рассчитанный как разница между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью, деленная на кадастровую стоимость. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается в случае соответствия оформления и содержания отчета об оценке требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 46, ст. 4537; 2006, № 31,   
    ст. 3456; 2011, № 1, ст. 43; № 11; 2014, № 11, ст. 1098; № 30, ст. 4226; 2016, № 27, ст. 4293), требованиям   
    к составлению, к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой   
    при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается в случае несоответствия оформления и содержания отчета об оценке требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и (или) требованиям к составлению и (или) к содержанию отчета об оценке, и (или) к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, и (или) к описанию методологии оценки и расчетов, установленным федеральными стандартами оценки. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается в случае, если комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости равной рыночной стоимости объекта недвижимости. [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается в случае, если комиссией принято решение об отклонении заявления. [↑](#footnote-ref-18)