



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

14.04.2020 № Д22и-11484

На № _____ от _____

Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков»

а/я 308, Москва, 107078

info@srogo.ru

О квалификационном экзамене
в области оценочной деятельности

Минэкономразвития России рассмотрело письма Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 23 марта 2020 г. № 816/320-Ю и от 3 апреля 2020 г. № 910/320-Ю, касающиеся порядка проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – квалификационный экзамен) и получения квалификационного аттестата, являющегося свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена (далее – квалификационный аттестат), и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в письмах, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вопрос целесообразности реформирования порядка проведения квалификационного экзамена был включен в повестку и обсуждался на заседании совета

по оценочной деятельности при Мниэкономразвития России (далее – Совет), состоявшемся 17 декабря 2019 года.

В соответствии с нормами статьи 19.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), касающимися открытости и общедоступности сведений о деятельности Совета, протокол указанного заседания Совета от 25 декабря 2019 г. № 43-ИТ размещен на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Оценочная деятельность» на странице Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития.

Статьей 4 Закона об оценочной деятельности субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРО оценщиков) и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности (далее – оценщики). При этом оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

В соответствии с положениями части второй статьи 24 Закона об оценочной деятельности одним из обязательных условий членства в СРО оценщиков является наличие квалификационного аттестата.

Квалификационный аттестат выдается на срок, установленный положениями части пятой статьи 21.2 Закона об оценочной деятельности, а именно на три года, и действует в течение указанного срока.

Учитывая вышеизложенное, физическое лицо, не имеющее в наличии действующего квалификационного аттестата, не соответствует обязательным условиям членства в СРО оценщиков и, как следствие, не может осуществлять оценочную деятельность.

Кроме того, в отношении членов СРО оценщиков, не соответствующих условиям членства в СРО оценщиков, применяются меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Законом об оценочной деятельности.

При этом следует обратить внимание на изменения законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, внесенные Федеральным законом от 18 марта 2020 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 66-ФЗ), в части введения таких оснований для принятия дисциплинарным комитетом решений о применении мер дисциплинарного воздействия

в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности и рекомендации об исключении из членов СРО оценщиков, как выявление факта несоответствия условию членства в СРО оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Закона об оценочной деятельности, и соответственно его неустранение по прошествии трех месяцев с даты выявления такого факта.

На основании изложенного Минэкономразвития России полагает целесообразным заблаговременное участие претендентов в квалификационном экзамене и получение квалификационных аттестатов, позволяющие обеспечить реализацию законодательных требований в части условий членства в СРО оценщиков.

При этом отмечаем, что Законом № 66-ФЗ сокращен период для допуска к повторной сдаче квалификационного экзамена с девяноста до тридцати дней (статья 21.1 Закона об оценочной деятельности).

Вместе с тем законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не установлено такого понятия как «льготный период» как в целом, так и применительно к процедуре получения квалификационных аттестатов.

Дополнительно сообщаем, что статьей 17 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Закон о предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций) установлено право Правительства Российской Федерации в 2020 году принимать решения, связанные в том числе с особенностями проведения квалификационных экзаменов, предусмотренных Законом об оценочной деятельности. Среди таких решений могут быть введение моратория на проведение квалификационного экзамена на конкретный срок, продление срока действия квалификационных аттестатов, выданных по результатам ранее сданных квалификационных экзаменов, установление особенностей проведения и сдачи квалификационных экзаменов, выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов, а также особенностей ведения реестра квалификационных аттестатов.

В соответствии с положениями указанного федерального закона постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» утверждены Особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в российской Федерации» (приложение № 7 к указанному постановлению Правительства Российской Федерации).

Среди таких особенностей предусмотрено также продление срока действия квалификационных аттестатов в отдельных случаях.

В отношении предоставления возможности дистанционной сдачи квалификационного экзамена сообщаем, что письмом Минэкономразвития России от 3 апреля 2020 г. № Д22и-10373 был представлен ответ на ранее поступившее письмо Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» по указанному вопросу.

Заместитель директора Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития

М.И. Бештоев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11B02870A76120
Владелец: Бештоев Михаил Ибрагимович
Действителен: с 27.12.2019 до 27.12.2020